

- Allgemein**
- Bestehende Gebäude und Nebengebäude
 - Entfallende Gebäude
 - Bestehende Grundstücksgrenzen

- Art der baulichen Nutzung**
(§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§1 bis 11 BauNVO)
- Allgemeines Wohngebiet
 - Mischgebiet

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- GH** maximale Gebäudehöhe ü. NN
- ||** max. zulässige Anzahl der Vollgeschosse
- GRZ** Grundflächenzahl

Nutzungsschablone		Zahl der Vollgeschosse	
WA		Art der baulichen Nutzung	
0	GD	Bauweise	Dachform / Dachneigung
GRZ / GR		Grundflächenzahl / Dachneigung	
max. 414,00 m ü. NN		max. zulässige Gebäudehöhe	
		Grundfläche	
		Eintrag im Baulenster	

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- 0** offene Bauweise
- Baugrenze
- Verkehrsflächen**
(§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - Straßenverkehrsfläche
 - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung - Fussweg -
 - Sichtdreiecke
 - St** Umgrenzung von Flächen für Steiplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
- Grünflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - öffentliche Grünfläche - Grünanlage - (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und §6 BauGB)

- Bäume anpflanzen

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Art oder des Maßes der Nutzung (§ 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)
- Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1(10) BauGB) - Sichtflächen

Vorschriften nach § 74 LBO

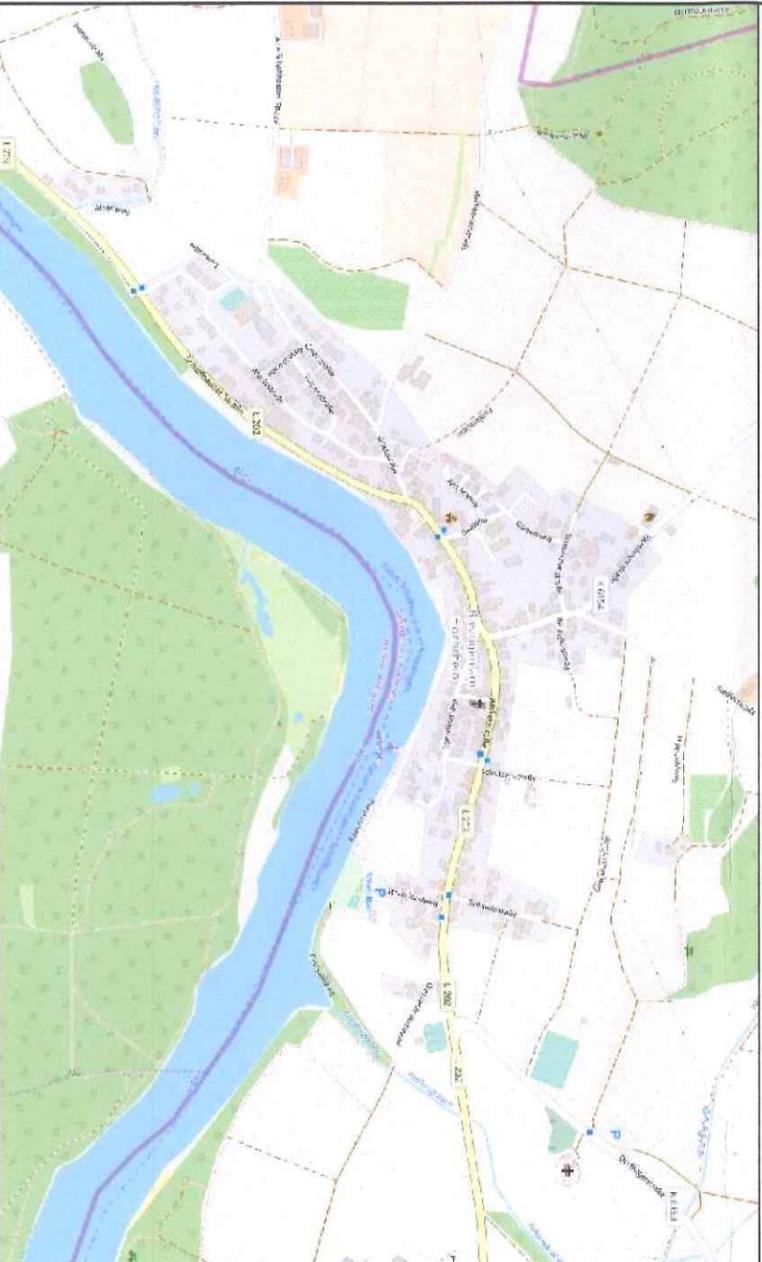
- SD** Satteldach
- GD** Geneigtes Dach
- FD** Flachdach

Nachrichtliche Übernahmen

- Geltungsbereiche bestehende Bebauungspläne



Gemeinde Büsingen



Bebauungsplan "Küblerbückli"

M 1:500

Plangrundlage

Katasterplan: 26.02.2018

Radolfzell, den 04.10.2018

Verfahrensübersicht und Ausfertigung

Aufstellungsbeschluss	am 08.03.2018	öffentliche Bekanntmachung am 09.03.2018
Öffentlichkeitsbeteiligung	Beschluss am 21.06.2018	öffentliche Bekanntmachung am 04.07.2018
und Beteiligung der Behörden	durchgeführt vom 13.07.2018 bis 13.08.2018	
erneute Öffentlichkeitsbeteiligung	Beschluss am 18.10.2018 / 22.11.2018	öffentliche Bekanntmachung am 05.12.2018
und Beteiligung der Behörden	durchgeführt vom 17.12.2018 bis 28.01.2019	
Berachrichtigung Träger öffentlicher Belange am 14.12.2018		
Beschluss über Bedenken und Anregungen	am 21.02.2019	Satzungsbeschluss am 21.02.2019

Ausfertigung der Satzung
Büsingen, den 22.02.2019


(Markus Möll, Bürgermeister)

