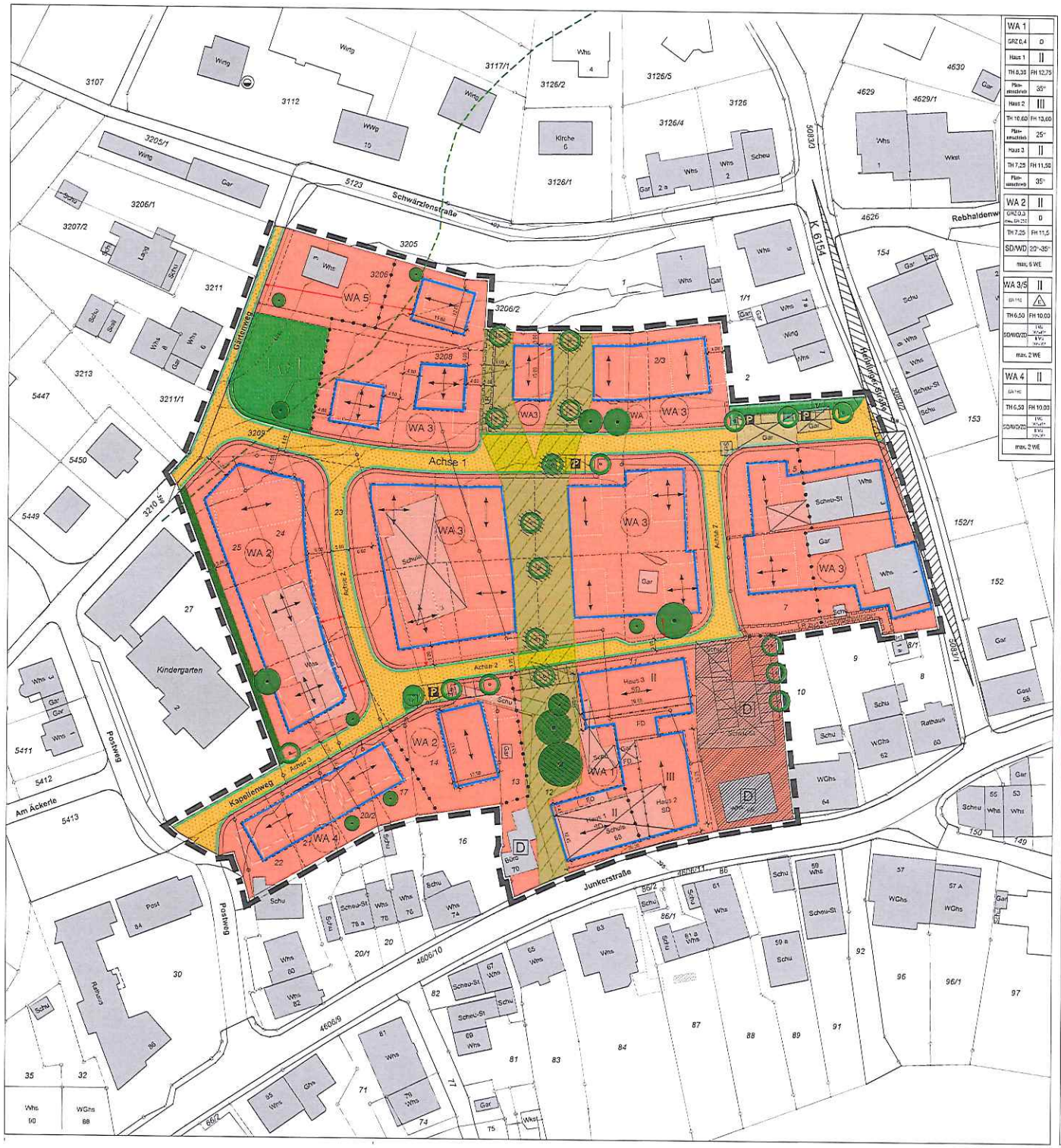

Allgemein

- Bestehende Gebäude
- Bestehende Nebengebäude
- Gebäude geplant
- Bestehende Grundstücksgrenzen
- Geplante Grundstücksgrenzen
- Höhenschichtlinien 1 m Höhenabstand
- Böschung

Art der baulichen Nutzung
(§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§1 bis 11 BauNVO)

- WA — Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- GRZ — max. zulässige Grundflächenzahl
- GR — max. zulässige Grundfläche in m²
- II — max. zulässige Anzahl der Vollgeschosse
- FH — Firsthöhe
- TH — Traufhöhe
- WE — max. zulässige Anzahl an Wohneinheiten je Gebäude
- Bezugspunkte zu den Höhen baulicher Anlagen

Nutzungsschablone

WA	II	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
GRZ 0,3 GR 150	o	GRZ GR max. GR	Bauweise
TH 6,5	FH 10,0	Traufhöhe	Firsthöhe
SD	30°-45°	Dachform	Dachneigung

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- o — offene Bauweise
- E — offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
- ED — offene Bauweise, alternativ Doppel- oder Einzelhäuser zulässig
- D — offene Bauweise, nur Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze
- Gebäuderichtung
- Gebäuderichtung alternativ

Verkehrsflächen
(§9 Abs. 1 Nr. 11 und 26, Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Fläche für unterirdische Stützbauwerke zur Herstellung des Straßenkörpers
- P — Parkplatz
- Sichtdreiecke

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- Öffentliche Grünfläche: Spielplatz
- Öffentliche Grünfläche: Verkehrsgrün
- private Grünfläche

Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Bäume erhalten
- Bäume anpflanzen
- Bäume erhalten in der Flugschneise
- Bäume anpflanzen in der Flugschneise

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB)

- D — Einzelanlagen (prägewegliche Kulturdenkmale) (§ 9 Abs. 6 BauGB)

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- von der Satzung ausgenommene Fläche
- Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- LR — Leitungsrecht
- Abgrenzung unterschiedlicher Art oder des Maßes der Nutzung (§ 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)
- abzubrechende Gebäude
- Bereiche des Gruchsimmissionsgrenzwerts für Allgemeines Wohnen
- freizuhaltende Flugschneise für Rettenmäuse

Vorschriften nach § 74 LBO

- SD — Satteldach
- WD — Walmdach
- ZD — Zeltdach
- FD — Flachdach

Beiplan

GEMEINDE BÜSINGEN

Bebauungsplan "ORTSMITTE"

M 1:500

N

Plangrundlage

Katastervermessung
graph. Datenauszug vom
Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung

Planfertigung

Konstanz, den 29.09.2016

STADTPLANUNG NOCKE Dipl.-Ing. Bettina Nocke
Freie Stadtplanerin Regierungsbaumeister SRL
78462 Konstanz Gottlieberstraße 2 Tel +49 7531 99 10 25
E-MAIL bettina.nocke@t-online.de

Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB

Verfahrensübersicht und Ausfertigung

Aufstellungsbeschluss	am	23.07.2015		ortsübliche Bekanntmachung am	05.08.2015
Frühz. Öffentlichkeitsbeteiligung	Beschluss am	23.07.2015		ortsübliche Bekanntmachung am	05.08.2015
und Behördenvoranhörung	durchgeführt vom	03.09.2015	bis 23.09.2015	Veranstaltung am	15.09.2015
1. Öffentliche Auslegung	Beschluss am	19.05.2016		ortsübliche Bekanntmachung am	01.06.2016
	durchgeführt vom	13.06.2016	bis 14.07.2016		
2. Öffentliche Auslegung	Beschluss am	13.10.2016		ortsübliche Bekanntmachung am	25.01.2017
	durchgeführt vom	13.02.2017	bis 13.03.2017		
	Benachrichtigung Träger öffentlicher Belange am	30.06.2016 / 30.01.2017			

Beschluss über Bedenken und Anregungen am 13.10.2016 / 27.04.2017 Satzungsbeschluss am 27.04.2017

Ausfertigung der Satzung

Büsingen, den 28.04.2017

Inkrafttreten des Bebauungsplanes durch ortsübliche Bekanntmachung am _____