II — zwingend: römische Ziffer im Kreis, z.B.2-gesch. Höchstgrenze: römische Ziffer, z.B.2-gesch.

(0,6) / 0,3 — Geschoßflächenzahl (§§ 16 u. 20 BauNVO) Dezimalzahl im Kreis / Grundflächenzahl (§§ 16 u. 19 BauNVO)

Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. b BBauG u.§ 22 BauNVO)

O — offene Bauweise

E — nur Einzelhäuser zulässig

ED — nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

I UG — anzurechnendes Untergeschoß (§ 2 Abs. 8 LBO)

Baugebiet | Zahl d.Vollgesch. / Grundflächenzahl | Geschoßflächenz. / Baumassenzahl | Bauweise / max. Zahl d. Wohnungen — Nutzungsschema

verbind. / alternativ — Gebäuderichtung (Firstrichtung) (§ 9 Abs.1 Nr.1 Buchst.b u. § 111 Abs.1 LBO)

Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.5 BBauG) hier: für Umformerstation

Flächen für Stellplätze oder Garagen (§ 9 Abs.1 Nr.1 Buchst.e und § 12 BBauG)

GA/GAU — hier: für Garagen/ für Garagen unterirdisch

ST — hier: für Stellplätze

Abgrenzung unterschiedl. Nutzung (§ 16 Abs.4 BauNVO)

sonstige Abgrenzung unterschiedl. Festsetzungen

SF — Sichtflächen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BBauG)

Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.8 BBauG) hier: Grünfläche als Spielplatz

bestehende Grundstücksgrenze

S — Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 Abs.1 Nr.1 d BBauG)

Zufahrtsverbot (§ 9 Abs.4 BBauG)

Gr, Fr, Lr — Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 BBauG) hier: Gehrecht,Fahrrecht,Leitungsrecht

A / ELT — Führung oberirdischer Versorgungsanlagen u. Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs.1 Nr.6 BBauG) hier: Abwasserleitung hier: Elt. Leitungen

von der Bebauung freizuhaltende Grundstücksfläche (§ 9 Abs.1 Nr.2 BBauG)

Verfahrensvermerke

Als Entwurf gem. § 2 Abs.6 BBauG ausgelegt vom 17.5.76 bis 19.6.76
Auslegung bekanntgemacht am 29.4.76
bzw. in der Zeit vom ——— bis ——— durch
Als Satzung gem. § 10 BBauG v. Gemeinderat beschlossen am 16.3.78
Genehmigt gem. § 11 BBauG v. mit Erl. v. 22.5.79 Nr. -/-
Ausgelegt
Genehmigung und Auslegung bekanntgemacht am ——— bzw. in der Zeit vom 23.6.79 bis 1.7.79 durch Anschlag
In Kraft getreten am 2.7.79

Genehmigt gem. § 11 des Bundesbaugesetzes Landratsamt Konstanz

Büsingen, den 2.7.79 — ~~Büsingen, den~~ Konstanz, den 22.5.79

GEMEINDE BÜSINGEN AM HOCHRHEIN — BÜRGERMEISTERAMT BÜSINGEN am Hochrhein

LANDRATSAMT KONSTANZ — Rechtsverbindlich seit 2.7.79

GEMEINDE BÜSINGEN
LANDKREIS KONSTANZ

BEBAUUNGSPLAN / ÄNDERUNG "STEMMER"

M: 1:1000

PLANER: Glönkler
G. GLÖNKLER ARCHITEKT KONSTANZ

4/2/78
19/9/74 GL