

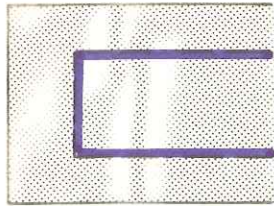
Zeichenerklärung:



aufzuhebende Grenze des mit Datum v.24.10.61 festgestellten Straßen- u. Bauflichtenplanes "Stemmer"



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 1 BBauG)



Bauland (§ 9 Abs.1 BBauG)

Baugrenze (§ 23 Abs.3 BauNVO)

überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs.1 Buchst.b BBauG)

nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Buchst.b BBauG)



Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.3 BBauG)

öffentliche Parkplätze

WA
WR

Baugebiet (§ 1 BauNVO)

Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)



Zahl der Vollgeschosse

(§ 18 BauNVO i.V.m. § 2 Abs.4 LBO)

zwingend: römische Ziffer im Kreis, z.B.2-gesch.
Höchstgrenze: römische Ziffer, z.B.2-gesch.



Geschoßflächenzahl (§§ 16 u. 20 BauNVO)

Dezimalzahl im Kreis

0.3

Grundflächenzahl (§§ 16 u. 19 BauNVO)

0

Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. b BBauG

offene Bauweise u.§ 22 BauNVO)



nur Einzelhäuser zulässig



nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

I UG

anzurechnendes Untergeschoß (§ 2 Abs. 8 LBO)

Baugebiet | Zahl d. Vollgesch.

Grundflächenzahl | Geschoßflächenz.

Baumassenzahl | Bauweise

Nutzungsschema

max. Zahl d. Wohnungen



Gebäuderichtung (Firstrichtung)

(§ 9 Abs.1 Nr.1 Buchst.b u. § 111 Abs.1 LBO)



Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.5 BBauG)
hier: für Umformerstation

Flächen für Stellplätze oder Garagen (§ 9 Abs.1 Nr.1 Buchst.e und § 12 BBauG)



hier: für Garagen/ für Garagen unterirdisch

hier: für Stellplätze



Abgrenzung unterschiedl. Nutzung (§ 16 Abs.4 BauNVO)



sonstige Abgrenzung unterschiedl. Festsetzungen



Sichtflächen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BBauG)



Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.8 BBauG)

hier: Grünfläche als Spielplatz

max. Zahl d. Wohnungen



Gebäuerichtung (Firstrichtung) (§ 9 Abs.1 Nr.1 Buchst.b u. § 111 Abs.1 LBO)

Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.5 BBauG) hier: für Umformerstation

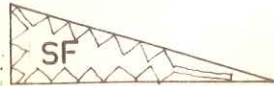
Flächen für Stellplätze oder Garagen (§ 9 Abs.1 Nr.1 Buchst.e und § 12 BBauG)

hier: für Garagen/ für Garagen unterirdisch

hier: für Stellplätze

Abgrenzung unterschiedl. Nutzung (§ 16 Abs.4 BauNVO)

sonstige Abgrenzung unterschiedl. Festsetzungen



Sichtflächen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BBauG)

Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.8 BBauG)

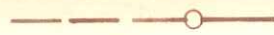
hier: Grünfläche als Spielplatz

geplante Grundstücksgrenz. (Richtlinie)

bestehende Grundstücksgrenze

Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 Abs.1 Nr.1 d BBauG)

Zufahrtsverbot (§ 9 Abs.4 BBauG)



S



Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 BBauG)

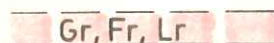
hier: Gehrecht, Fahrrecht, Leitungsrecht

Führung oberirdischer Versorgungsanlagen u. Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs.1 Nr.6 BBauG)

hier: Abwasserleitung

hier: Elt. Leitungen

von der Bebauung freizuhaltenen Grundstücksfläche (§ 9 Abs.1 Nr.2 BBauG)



Verfahrensvermerke:

Als Entwurf gem. § 2 Abs.6 BBauG ausgelegt vom 17.5.76 bis 19.6.76

Auslegung bekanntgemacht am 29.4.76

ozw. in der Zeit vom _____ bis _____ durch _____

Als Satzung gem. § 10 BBauG v. Gemeinderat beschlossen am 16.3.78

Genehmigt gem. § 11 BBauG v. _____ mit Erl. v. 22.5.79 Nr. -1-

Ausgelegt

Genehmigung und Auslegung bekanntgemacht am _____ bzw. in der Zeit vom 23.6.79 bis 1.7.79 durch Anschlag Genehmigt gem. § 11 des Bundesbaugesetzes

In Kraft getreten am 2.7.79.

Landratsamt Konstanz

Büdingen, den 2.7.79

Büdingen, den Konstanz, den 22.5.79
In Vertretung



BÜRGERMEISTERAMT
BÜSINGEN
am Hochrhein

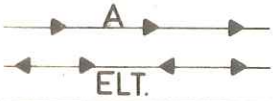
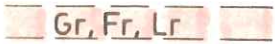
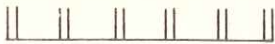


Rechtsverbindlich seit 2.7.79

GEMEINDE

BÜSINGEN

S



Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 Abs.1 Nr.1 d BBauG)
 Zufahrtsverbot (§ 9 Abs.4 BBauG)
 Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 BBauG)
 hier: Gehrecht, Fahrrecht, Leitungsrecht
 Führung oberirdischer Versorgungsanlagen u. Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs.1 Nr.6 BBauG)
 hier: Abwasserleitung
 hier: Elt. Leitungen
 von der Bebauung freizuhaltende Grundstücksfläche (§ 9 Abs.1 Nr.2 BBauG)

Verfahrensvermerke:

Als Entwurf gem. § 2 Abs.6 BBauG ausgelegt vom 17.5.76 bis 19.6.76

Auslegung bekanntgemacht am 29.4.76

odw. in der Zeit vom _____ bis _____ durch _____

Als Satzung gem. § 10 BBauG v. Gemeinderat beschlossen am 16.3.78

Genehmigt gem. § 11 BBauG v. _____ mit Erl. v. 22.5.79 Nr. - 1 -

Ausgelegt

Genehmigung und Auslegung bekanntgemacht am _____ bzw. in der Zeit vom 23.6.79 bis 1.7.79 durch Anschlag Genehmigt gem. § 11 des Bundesbaugesetzes

In Kraft getreten am 2.7.79.

Landratsamt Konstanz

Büdingen, den 2.7.79

Büdingen, den _____ Konstanz, den 22.5.79



BÜRGERMEISTERAMT
BÜSINGEN
am Hochrhein



Rechtsverbindlich seit 2.7.79

GEMEINDE BÜSINGEN LANDKREIS KONSTANZ

BEBAUUNGSPLAN / ÄNDERUNG

"STEMMER"

M:1:1000

PLANER: Glöckler

G. GLÖCKLER ARCHITECT KONSTANZ

412/78
19/9/74 GL