

Lageplan

mit planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften



Maßstab 1:500 (im Original)



ZEITHENERKLÄRUNG

Rechtliche Grundlage für diesen Bebauungsplan mit örtlichen Festsetzungen ist die Gemeindeordnung (G.O.) (G.O. 1991 i. S. 50), im Labplan sind Planzeichen nach der DIN 4555, im Labplan sind Planzeichen nach der DIN 4555, im Labplan sind Planzeichen nach der DIN 4555, im Labplan sind Planzeichen nach der DIN 4555.

Grundsatz der städtebaulichen Geltungsbereichs

Füllschema der Nutzungssachblöcke

GrZ = Grundstückszahl, GFZ = Grundflächenzahl

Bauweise: I = Einfamilienhaus, II = Doppelhaus

Art der Baulichen Nutzung (Baugebiete)

WA 1-2: Allgemeines Wohngebiet mit Numerierung der Teilgebiete

EG 3: Fläche für den Gemeinbedarf

Maß der Baulichen Nutzung

0,4: Grundflächenzahl - GFZ

z. B. 0,9: Geschossflächenzahl - GFZ

II: Zahl der Vollgeschosse

die Höchstgrenze

TH = 6,5m: Höhe baulicher Anlagen als Hochhaus (Traufhöhe)

Bauweise

o: offene Bauweise

E, D: Einzel-, Doppelhäuser

2Wg: höchstmögliche Zahl der Wohnungen

Überbaubare Grundstücksfläche

Überbaubare Grundstücksfläche (Baudreher)

nicht überbaubare Grundstücksfläche

Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind

Schild

Verkehrsflächen und Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Erpfordern: Fahrbahn, einseitige Fahrbahn, Straßenbegrenzungslinie und Abgrenzung

geplante Botschungen

Anlagenstraße mit Numerierung (Verkehrsfläche mit Mischungsprinzip)

Fußweg

öffentliche Parkierungsfläche

Verkehrsfläche (§ 127 Abs. 2 Nr. 4 BauOB)

Versorgungsfläche, Fläche für die Abfallbeseitigung

Wertstoff-Sammelplatz

Öffentliche Grünfläche

Grünanlage mit Numerierung

Private Grünfläche

Wiese, Hausgarten

Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Anpflanzen von Bäumen (Stammsorte als Richtlinie)

Umgestaltung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Flächen für die Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

Erhaltung von Bäumen

Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen

Leitungsrecht mit Numerierung

A = Abwasserleitung (unterirdisch)

Sonstige Planzeichen

Stellung der baulichen Anlagen

Hauptausrichtung

Umgestaltung von Flächen für Garagen

Dachformen

SO: Satteldach

25°-38°: Neigung in Altgrad

maximale Ergeshöhenüberhöhung über NN

Abgrenzungen

Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung

vorgesehene Grundstücksgrenze (als Hinweis)

Hinweise Planunterlagen

bestehende Grundstücksgrenzen

Flurstücknummer

bestehende Gebäude mit Hausnummer

bestehende Botschungen

bestehende Bäume

bestehende Höhenlage

Höhenlinie mit Geländehöhe über NN

Feuerung

Gemeinde Blasingen am Hochrhein

Landkreis Konstanz

Bebauungsplan

und örtliche Bauvorschriften

"HINTER DEM BÜRGERHAUS"

1. Änderung

Lageplan

Verfahrensnummer:

1. Änderung

1. Änderung

1. Änderung

1. Änderung

1. Änderung

1. Änderung

1. Änderung

1. Änderung

1. Änderung

1. Änderung

1. Änderung

1. Änderung

1. Änderung

1. Änderung

1. Änderung

1. Änderung

1. Änderung

1. Änderung

1. Änderung

1. Änderung

1. Änderung

1. Änderung

1. Änderung