

Legende

Bestand

- Gebäude
- Grundstücksgrenzen
- Kulturdenkmale

Festsetzungen Bebauungsplan Ortsmitte, 1. Änderung

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- Gebäuderichtung

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Bezug für Gebäudehöhe
- Abgrenzung unterschiedlicher Art oder des Maßes der Nutzung

Nutzungsschablone WA 4

WA 4	II	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
190 m ²		Grundfläche	
TH 6,50m FH 10,00m		Traufhöhe in m	Firsthöhe in m
SD/WD/ZD	20°-45°	Dachform	Dachneigung
max. 2 WE		max. zulässige Anzahl der Wohneinheiten	



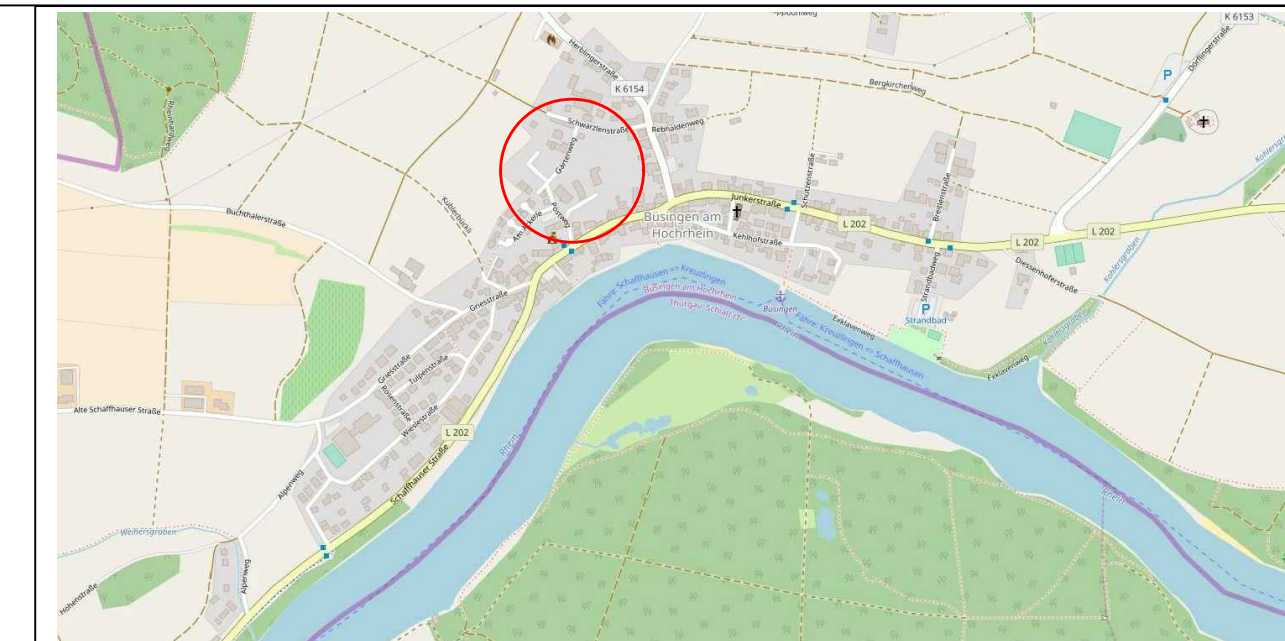
Informelle Übersicht Bebauungsplan "Ortsmitte" vom 03.05.2017 M 1:1.500

Festsetzungen Bebauungsplan "Ortsmitte"

- Baugrenzen Bebauungsplan "Ortsmitte"
- Teilbereichs Allgemeines Wohngebiet
- Abgrenzung unterschiedlicher Art oder des Maßes der Nutzung
- Einzelfanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale) (§ 9 Abs. 6 BauGB)

Nutzungsschablone WA 4

WA 4	II	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
190 m ²		Grundfläche	
TH 6,50m FH 10,00m		Traufhöhe in m	Firsthöhe in m
SD/WD/ZD	I VG 35°-45° II VG 20°-35°	Dachform	Dachneigung im Verhältnis zu Vollgeschossen
max. 2 WE		max. zulässige Anzahl der Wohneinheiten	



Gemeinde Büsingen Bebauungsplan "Ortsmitte, 1. Änderung" M 1:1.000



Plangrundlage:
ALK- Daten vom 23.04.2020

Radolfzell, den 26.05.2021 / 18.08.2021

planungfuchs
Waltraut Fuchs
Seestraße 41
tel 07732 988 2550
mail@planungfuchs.de

Dipl.Ing. (FH)
78315 Radolfzell
mobil 01737535331
www.planungfuchs.de

Verfahrensübersicht und Ausfertigung

Aufstellungsbeschluss	am	04.03.2021	öffentliche Bekanntmachung am	07.04.2021
Öffentlichkeitsbeteiligung	Beschluss am	04.03.2021	öffentliche Bekanntmachung am	07.04.2021
und Beteiligung der Behörden	durchgeführt vom	14.04.2021		bis 17.05.2021
erneute Öffentlichkeitsbeteiligung	Beschluss am	24.06.2021	öffentliche Bekanntmachung am	07.07.2021
und Beteiligung der Behörden	durchgeführt vom	14.07.2021		bis 28.07.2021
Benachrichtigung Träger öffentlicher Belange am				
Beschluss über Bedenken und Anregungen	am	23.09.2021	Satzungsbeschluss am	23.09.2021

Ausfertigung der Satzung
Büdingen, den

Vertraut Schraner, Bürgermeisterin

(Siegel)

Inkrafttreten des Bebauungsplanes durch öffentliche Bekanntmachung

am