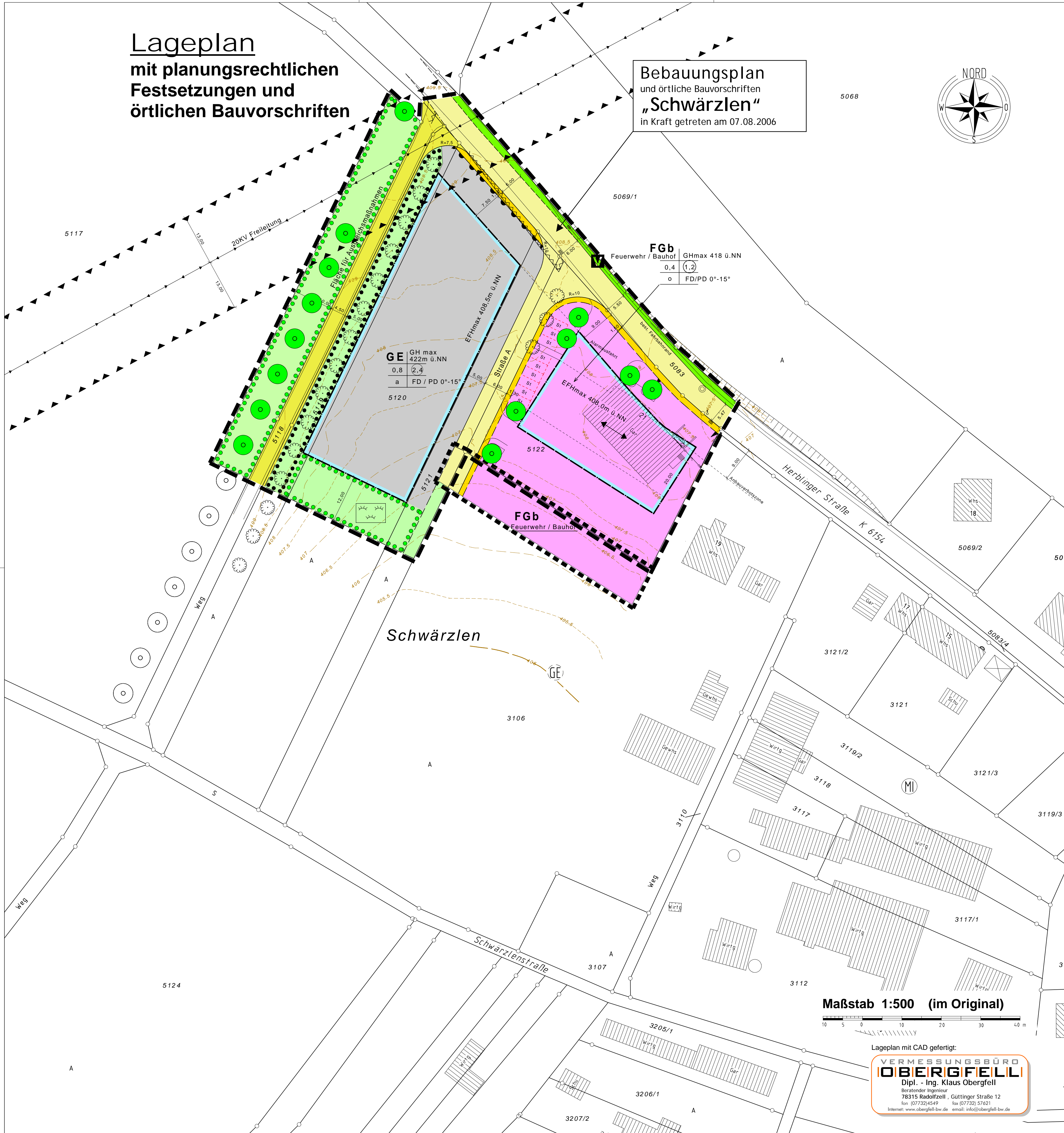
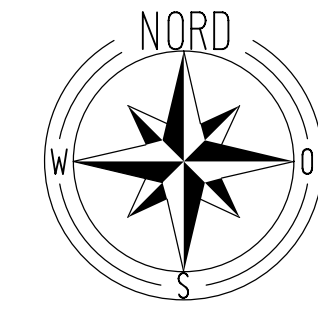


Lageplan mit planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Schwärzlen“ in Kraft getreten am 07.08.2006



Maßstab 1:500 (im Original)

Lageplan mit CAD gefertigt:
**VERMESSUNGSBÜRO
OBERGFELL**
Dipl.-Ing. Klaus Obergfell
Berater-Ingenieur
78315 Radolfzell, Güttinger Straße 12
fon: (07732) 4549 fax: (07732) 57621
Internet: www.obergfell-bw.de email: info@obergfell-bw.de

ZEICHENERKLÄRUNG

Rechtliche Grundlage für diesen Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften ist die Planzeichenverordnung (Planz V) i. d. F. der Bekanntmachung v. 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58). Im Lageplan sind Planzeichen nach der PlanzV und weiterentwickelte Zeichen dargestellt, insbesondere wegen CAD- und Reprotechnik. Sämtliche Festsetzungen sind nur aus dem farbigen Plan zu entnehmen.

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes "Schwärzlen"
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes "Erweiterung Gewerbegebiet Schwärzlen"

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Höhe der Gebäude
GRZ = Grundflächenzahl	GFZ = Geschosßflächenzahl
Bauweise	Dachform, Dachneigung

Art der Baulichen Nutzung (Baugebiete)

- GE Gewerbegebiet
- FGb Flächen für den Gemeinbedarf

Maß der Baulichen Nutzung

- 0,8 Grundflächenzahl - GRZ
- z. B. (2,4) Geschosßflächenzahl - GFZ
- Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß
- GHmax 422m ü.NN Gebäudehöhe
- FHmax 421m ü.NN Firsthöhe
- THmax 415m ü.NN Traufhöhe

Bauweise

- offene Bauweise
- abweichende Bauweise

Überbaubare Grundstücksfläche

- Baugrenze
- überbaubare Grundstücksfläche (Baufenster)
- nicht überbaubare Grundstücksfläche

Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind

- Sichtfeld

Verkehrsflächen und Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

- Erschließungsstraße: Fahrbahn (mit Höhenangaben) Straßenbegrenzungslinie und Abgrenzung unterschiedlicher Zweckbestimmung geplante Böschungen
- Wirtschaftsweg
- Gehweg
- Verkehrsgrünfläche (§ 127 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

Anschluß von Grundstücken

- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Einfahrtsbereich

Private Grünfläche

- Grünfläche mit Einzelbäumen und oder Baumgruppen

Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

- Anpflanzen von Bäumen (Standorte als Richtlinie)
- Anpflanzen von Bäumen (außerhalb des Geltungsbereiches, Standorte als Richtlinie)
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

- Erhaltung von Bäumen
- Flächen zum Erhalt der Bepflanzung
- Sonstige Planzeichen**
- Freileitung
- Schutzstreifen innerhalb dem der Grenzwert der nichtionisierenden Strahlung von 1µT nicht eingehalten werden kann
- Kanalschacht
- Hauptfirstrichtung
- Dachformen**
- FD Flachdach
- PD Pultdach
- SD Satteldach
- 25°-38° Neigung in Altgrad
- EFHmax = 408 maximale Erdgeschoßfußbodenhöhe über NN
- Flächen für Stellplätze
- Abgrenzungen**
- Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung
- vorgesehene Grundstücksgrenze (als Hinweis)
- Hinweise Planunterlagen**
- bestehende Grundstücksgrenzen
- 30/1 Flurstücksnummer
- bestehendes Gebäude mit Hausnummer
- bestehende Böschungen
- bestehende Bäume
- bestehende Höhenlage**
- Höhenlinie mit Geländehöhe über NN

Gemeinde Büsingen am Hochrhein
Gemarkung Büsingen am Hochrhein
Landkreis Konstanz

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Erweiterung Gewerbegebiet Schwärzlen"

Lageplan vom 18.07.2007

Verfahrensvermerke:
Aufstellung (§ 2 Abs. 1 BauGB) Gemeinderatsbeschuß am 21.06.2007
ortsübliche Bekanntmachung an der Anschlagtafel des Rathauses vom _____ bis _____

Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) Gemeinderatsbeschuß am _____
ortsübliche Bekanntmachung an der Anschlagtafel des Rathauses vom _____ bis _____
Auslegung vom _____ bis _____

Satzung (§ 10 Abs. 1 BauGB) Gemeinderatsbeschuß am _____
Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB) ortsübliche Bekanntmachung und in Kraft getreten am _____

Planverfasser: Aufgestellt und ausgefertigt:
 KE
Kommunalentwicklung LEG
Baden-Württemberg GmbH
Stuttgart, 18.07.2007 Büsingen,
ppa. Peter Fülber Margarethe Stahl Gunnar Lang, Bürgermeister