

Legende

- Bestand und nachrichtliche Übernahmen**
- Bestehende Gebäude mit Höhen
 - Bestehende Grundstücksgrenzen
 - Baugrenzen aus Bebauungsplan "Auf dem Gries und Wiese"
 - Höhenlinien
 - Grenze Geltungsbereich Bebauungsplan Auf dem Gries und Wiese von 1966

- Art der baulichen Nutzung**
(§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§1 bis 11 BauNVO)
- Allgemeines Wohngebiet

- Maß der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- II max. zulässige Zahl der Vollgeschosse
 - GRZ Grundflächenzahl

- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- ED offene Bauweise, ausschließlich Einzel- oder Doppelhäuser
 - Baugrenze

- Grünflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Private Grünfläche

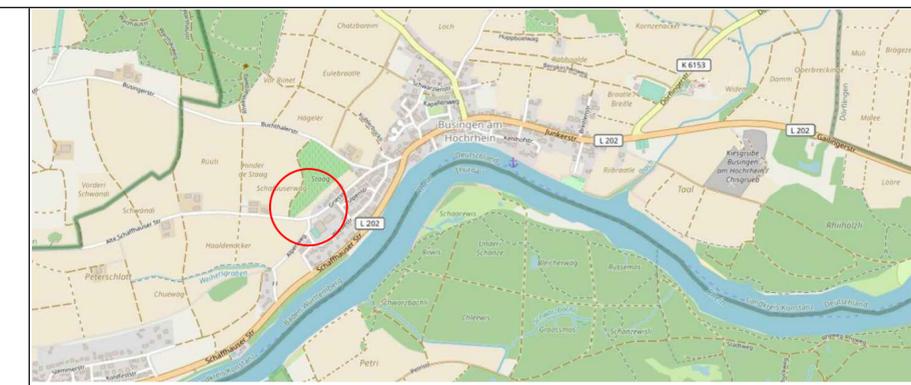
- Natur und Landschaft**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
- Baum erhalten

- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des vorhabenbezogenen Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

- Örtliche Bauvorschriften gem §74 LBO**
- GD / FD Dachform : Geneigtes Dach oder Flachdach
 - 20° - 38° Dachneigung

Füllschema Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Voll geschosse
Grundflächenzahl	Bauweise
Dachform	Dachneigung



Gemeinde Büsingen Bebauungsplan "Griesstraße" Bebauungsplan gemäß §13 b BauGB M 1:500



Planfertigung
Radolfzell, den 05.04.2022

planungfuchs
Waltraut Fuchs Dipl.Ing. (FH)
Seestraße 41 78315 Radolfzell
tel 07732 988 2550 mobil 01737535331
mail@planungfuchs.de www.planungfuchs.de

Verfahrensübersicht und Ausfertigung

Aufstellungsbeschluss	am 28.04.2022	öffentliche Bekanntmachung am	01.06.2022
Öffentlichkeitsbeteiligung und Beteiligung der Behörden	Beschluss am 28.04.2022 durchgeführt vom 08.06.2022	öffentliche Bekanntmachung am	01.06.2022 bis 11.07.2022
	Benachrichtigung Träger öffentlicher Belange am 08.06.2022		
Beschluss über Bedenken und Anregungen	am 20.10.2022	Satzungsbeschluss am	20.10.2022

Ausfertigung der Satzung
Büsingen, den 31.10.2022

Vera Schraner

Vera Schraner, Bürgermeisterin (Siegel)

Inkrafttreten des Bebauungsplanes durch öffentliche Bekanntmachung am 02.11.2022