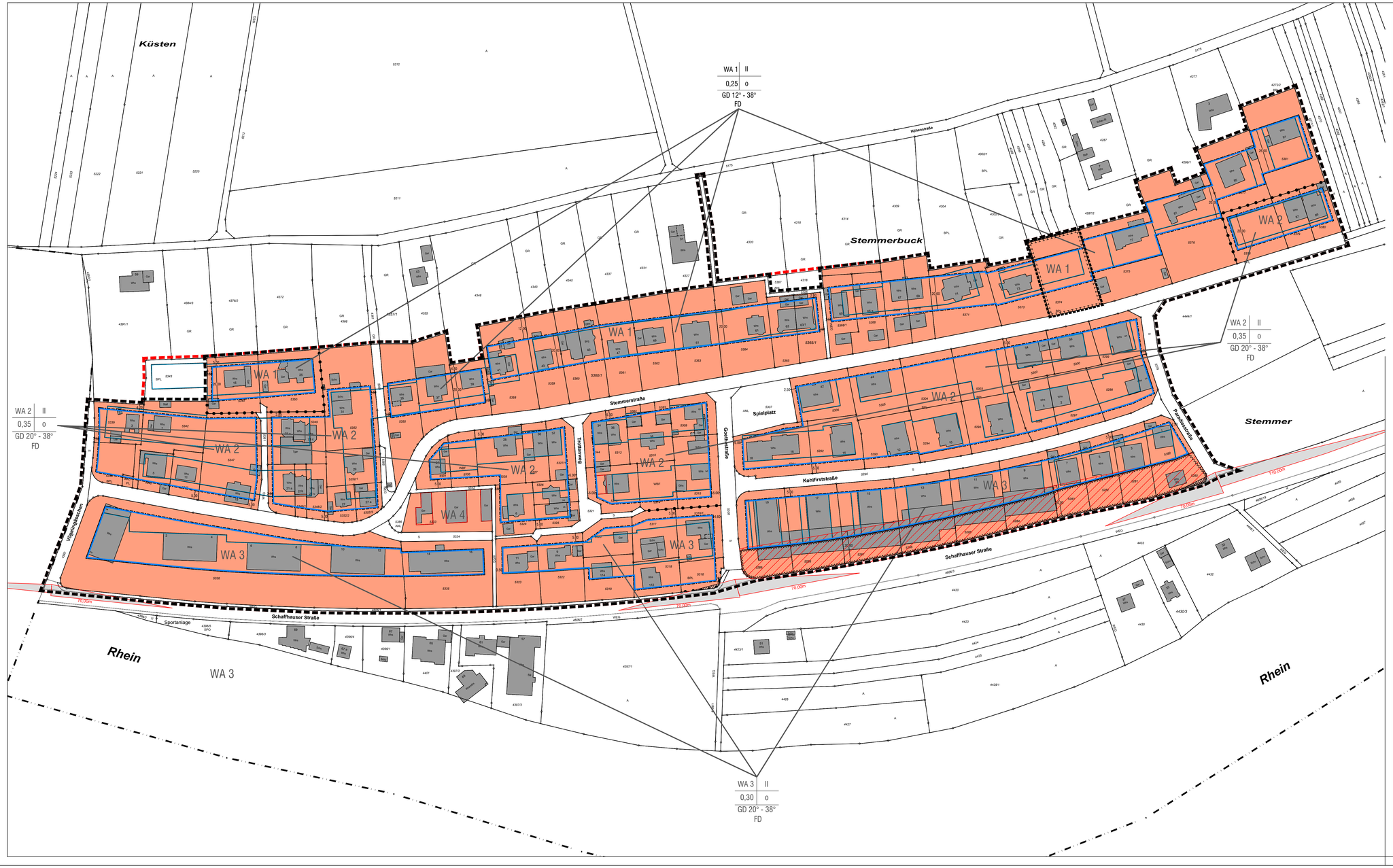


Legende

Bestand

- Gebäudebestand
- Bestehende Grundstücksgrenzen
- Baugrenzen aus Bebauungsplan "Stemmer"

Art der baulichen Nutzung
(§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§1 bis 11 BauNVO)

- Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- II — max. zulässige Zahl der Vollgeschosse
- GRZ — Grundflächenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- o — offene Bauweise
- a — abweichende Bauweise
- Baugrenze

Füllschema Nutzungsschablone
Art der Nutzung | Vollgeschosse
Grundflächenzahl | Bauweise
Dachform
Dachneigung

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Grenze Geltungsbereich Bebauungsplan Stemmer von 1979
- Umgrenzung von Flächen die von Bebauung freizuhalten sind Anbauverbotszone (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen die von Bebauung freizuhalten sind Sichtflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Art oder des Maßes der Nutzung (§ 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 Abs. 1 Nr 4 BauGB)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§9 Abs. 1 Nr.20

- FFH geschützte magere Flachland Mähwiese

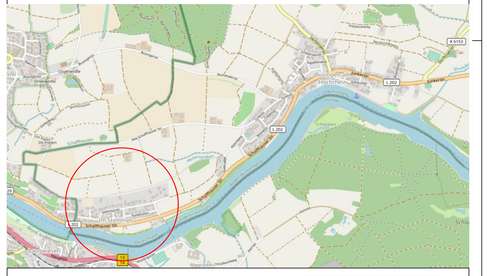
Örtliche Bauvorschriften gem §74 LBO

GD / FD — Dachform : Geneigtes Dach oder Flachdach

12° - 38° — Dachneigung

Planzeichen ohne Normcharakter

- 20m - Abstandszone Landesstraße
- Sichtdreiecke



Gemeinde Büsingen

Bebauungsplan

"Stemmer, 2. Änderung"

M 1:1.000

Radolfzell, den 10.02.2022

planungfuchs
Waltraut Fuchs — Dipl.Ing. (FH)
Sesestraße 41 — 78315 Radolfzell
tel 07732 988 2550 — mobil 01737535331
mail@planungfuchs.de www.planungfuchs.de

Verfahrensübersicht und Ausfertigung

Aufstellungsbeschluss		am 28.10.2021	öffentliche Bekanntmachung	am 01.12.2021
Öffentlichkeitsbeteiligung	Beschluss	am 28.10.2021	öffentliche Bekanntmachung	am 01.12.2021
und Beteiligung der Behörden	durchgeführt vom	08.12.2021		bis 10.01.2022
Benachrichtigung Träger öffentlicher Belange		am 08.12.2021		
erneute Öffentlichkeitsbeteiligung	Beschluss	am 17.03.2022	öffentliche Bekanntmachung	am 06.04.2022
und Beteiligung der Behörden	durchgeführt vom	13.04.2022		bis 29.05.2022
Benachrichtigung Träger öffentlicher Belange		am 13.04.2022		
Beschluss über Bedenken und Anregungen		am 20.10.2022	Satzungsbeschluss	am 20.10.2022

Ausfertigung der Satzung
Büsingen, den 31.10.2022

Vera Schraner

Vera Schraner, Bürgermeisterin (Siegel)

Inkrafttreten des Bebauungsplanes durch öffentliche Bekanntmachung am 02.11.2022