



Legende

Art der baulichen Nutzung
 §9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§1 bis 11 BauNVO
 SO Sonstiges Sondergebiet
 Pflegeeinrichtungen §11Abs. 1 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung
 § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 21a BauNVO

GRZ Grundflächenzahl
 FH maximale Firsthöhe in Meter über EFH
 (Einschrieb in Nutzungsschablone)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

Baugrenze
 offene Bauweise

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung
 von Boden, Natur und Landschaft § 9 Abs.1 Nr. 20 BauGB

Flugkorridor für Fledermäuse
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 § 9 Abs. 7 BauGB

Abgrenzung unterschiedlicher
 Art oder des Maßes der Nutzung

Örtliche Bauvorschriften nach § 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO

GD Genaues Dach - Satteldach, Walmdach
 30° - 45° Dachneigung

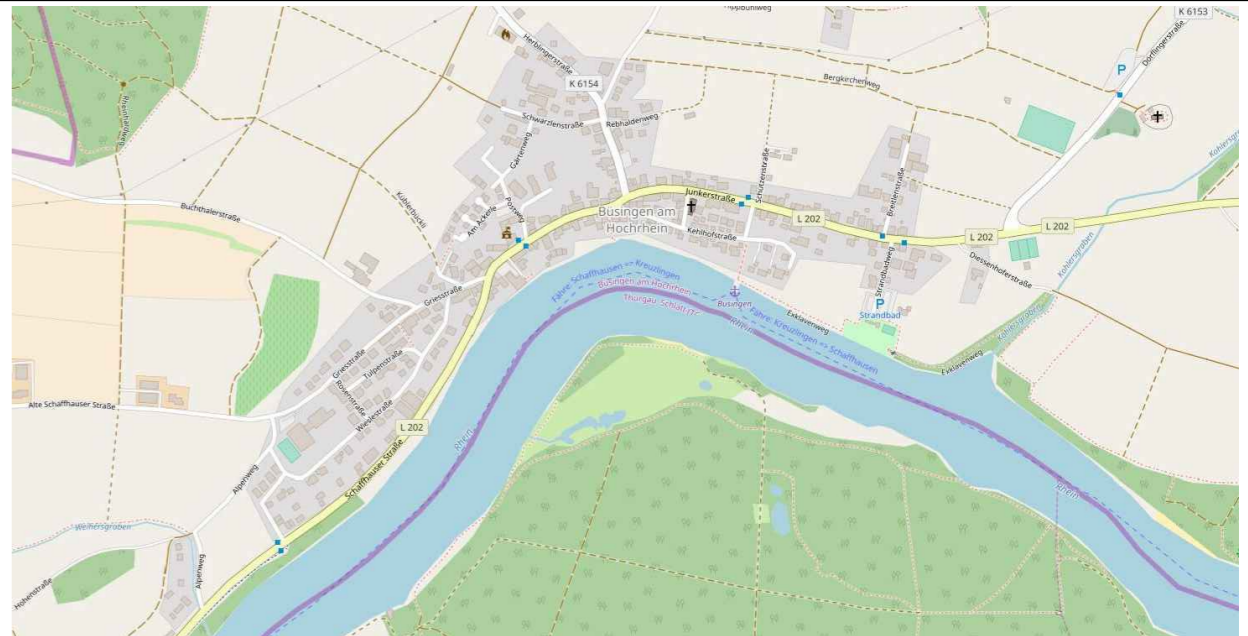
Planzeichen ohne Normcharakter

Bestand
 Gebäude und Nebengebäude
 Grundstücksgrenzen

Nachrichtliche Übernahmen nach § 9 Abs. 6 BauGB

Geltungsbereich Bebauungsplan
 "Ortsmitte" und "Ortsmitte, 1. Änderung"
 Baugrenze aus Bebauungsplan
 "Ortsmitte" und "Ortsmitte, 1. Änderung"
 Bäume erhalten
 Bäume anpflanzen

Nutzungsschablone		Füllschema	
WA	GRZ	Art der Nutzung	maximale Gebäudehöhen
GD	GRZ	Bauweise	Grundflächenzahl
GD	DN 30°-45°	Dachform mit Dachneigung	



Gemeinde Büsingen

Bebauungsplan "Ortsmitte, 2. Änderung"



M 1:500

Katastrerauszug der Gemeinde Büsingen vom 29.07.2022

Radolfzell, den 24.02.2023

planungfuchs
 Waltraut Fuchs Dipl.-Ing. (FH)
 Seestraße 41 78315 Radolfzell
 tel 07732 988 2550 mobil 01737535331
 mail@planungfuchs.de www.planungfuchs.de

Verfahrensübersicht und Ausfertigung

Aufstellungsbeschluss	am 09.03.2023	öffentliche Bekanntmachung am 05.04.2023
Öffentlichkeitsbeteiligung	Beschluss am 09.03.2023	öffentliche Bekanntmachung am 05.04.2023
und Beteiligung der Behörden	durchgeführt vom 13.04.2023	bis 17.05.2023
	Benachrichtigung Träger öffentlicher Belange am 05.04.2023	
Beschluss über Bedenken und Anregungen	am 01.06.2023	Satzungsbeschluss am 01.06.2023

Ausfertigung der Satzung
 Büsingen, den 21.06.2023

Vera Schraner

Vera Schraner, Bürgermeisterin

Inkrafttreten des Bebauungsplanes durch öffentliche Bekanntmachung

am 01.07.2023